



Andernos-les-Bains

POURQUOI CHOISIR SGE ?

○ Qui sommes nous ?

Fort d'une expérience de plus de quarante ans, le groupe se distingue comme un acteur pleinement ancré dans le **tissu économique aquitain**. Cette solide légitimité lui confère un statut d'expert reconnu dans divers secteurs de l'immobilier ; allant de l'aménagement urbain à la promotion immobilière, en passant par les programmes industriels et artisanaux, les résidences intergénérationnelles, les espaces commerciaux et l'intégration de panneaux photovoltaïques.

Au cœur de notre entreprise, une équipe pluridisciplinaire sélectionne **les experts les plus qualifiés** pour l'accompagner dans chaque projet. Cette approche nous assure de répondre aux **besoins spécifiques de nos clients** avec une excellence inégalée et de confectionner des projets qui dépassent leurs attentes.

La conviction profonde du groupe SGE est que chaque opération doit non seulement satisfaire les acquéreurs, mais aussi contribuer de manière significative **à la construction de la ville de demain**, en créant un environnement de vie et de travail exceptionnel. Notre entreprise incarne un dynamisme constant, une passion pour l'innovation et l'engagement envers la durabilité. Ces valeurs fortes font de nous **un partenaire de confiance**, prêt à relever les défis et à façonner l'avenir avec audace et assurance.

○ Nos atouts

CONFIANCE

La confiance se mérite et se cultive, c'est pourquoi le Groupe SGE avance à vos côtés en toute transparence.

QUALITÉ

Le Groupe SGE s'engage quotidiennement pour vous proposer des programmes de qualité, construits avec soin.

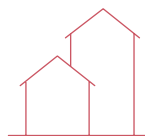
RESPECT

Qu'il s'agisse de nos clients ou de nos engagements, le respect est au cœur des fondements du Groupe SGE.

○ Nos activités



Lotissements



Logements Neufs



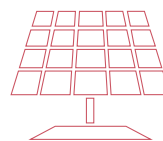
Locaux Artisanaux



Résidences Intergénérationnelles

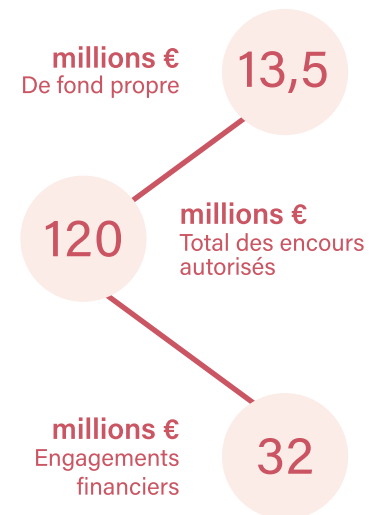


Commerces



Panneaux Photovoltaïques

○ Nos chiffres clés



○ Notre siège social

Gironde
05 56 32 08 70
10 avenue de l'Eglise Romane
33370 Artigues-près-Bordeaux

SGE GROUPE
AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

NOS RÉFÉRENCES EN GIRONDE

TALENCE

Ypsilon



PESSAC

Les jardins de Noès



VILLENAVE-D'ORNON

Confidentiel



ANDERNOS-LES-BAINS

Villas Osmonde



VILLENAVE-D'ORNON

Urban Cottage 140



LA TESTE-DE-BUCH

Villas Victoria



Le Bassin d'Arcachon

○ Quelques repères

50

Km de Bordeaux

39

Km de Mérignac Aéroport

220

Km de pistes cyclables

76

Km de plages

○ Les activités du Bassin

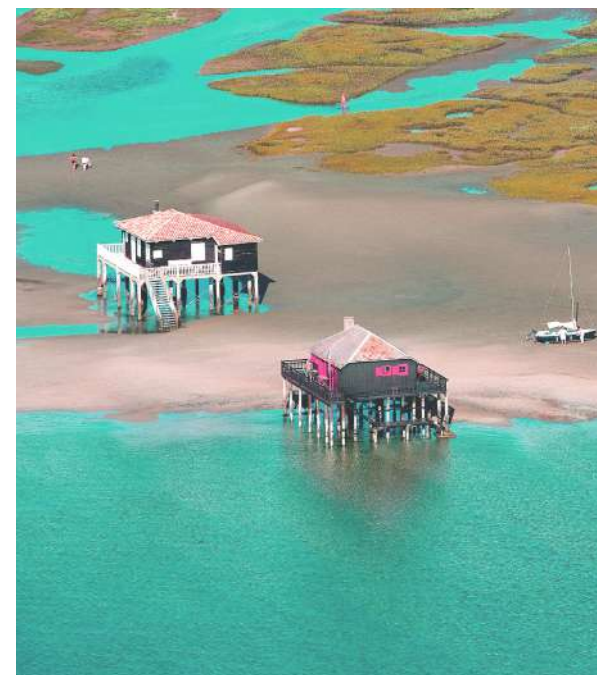


La dune du pilat

Partez à la rencontre de la plus haute dune d'Europe (102 m) qui s'illustre par la beauté et la diversité de son environnement. Elle vous offre un magnifique panorama sur le Bassin d'Arcachon, les passes et la forêt unique environnante.

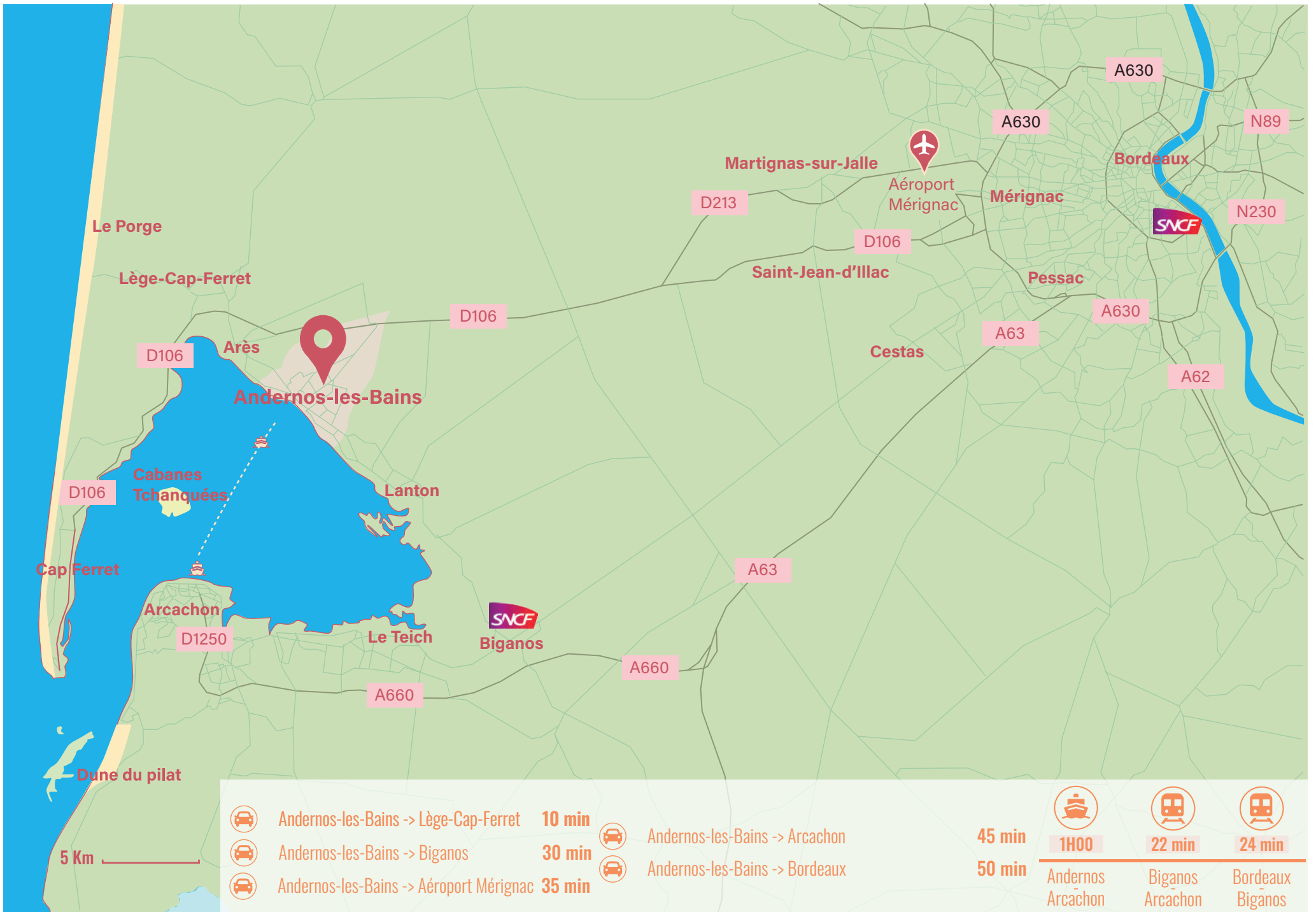
Le phare du Cap Ferret

À 53 mètres de hauteur, le phare vous offre une splendide vue à 360 degrés sur le Bassin d'Arcachon, les passes et l'Océan Atlantique.



L'île aux oiseaux

Au milieu du Bassin d'Arcachon, vous trouvez l'Île aux Oiseaux et ses deux cabanes Tchanquées. Vous pouvez faire une balade en bateau pour vous en approcher.



-  Andernos-les-Bains -> Lège-Cap-Ferret **10 min**
-  Andernos-les-Bains -> Biganos **30 min**
-  Andernos-les-Bains -> Aéroport Mérignac **35 min**

-  Andernos-les-Bains -> Arcachon
-  Andernos-les-Bains -> Bordeaux

			
	45 min	22 min	24 min
	1H00		
	Andernos Arcachon	Biganos Arcachon	Bordeaux Biganos

Andernos-les-Bains

○ L'authenticité d'une ville préservée

Deuxième ville la plus dynamique du Bassin d'Arcachon

Située sur les bords du Bassin d'Arcachon, entre plages, ports et forêts de pins maritimes, Andernos-les-Bains est une ville authentique qui regorge de convivialité et de vitalité.

Visiteurs et habitants profitent d'un beau patrimoine avec une réserve de faune et de flore exceptionnelle ainsi que toutes les commodités de la ville.

○ Une ville animée toute l'année

Andernos-les-Bains est une ville dynamique, attirant chaque année de nouveaux habitants. Les balades agréables le long de superbes plages et de belles rues piétonnes vous offrent une qualité de vie incomparable au bord du Bassin d'Arcachon.

Une ville où il fait bon vivre au centre-ville et sur les rives du bassin. Les pistes cyclables sécurisées permettent de se déplacer aisément et partout. La jetée d'Andernos, la plus longue de tout le Bassin (232 m), le port ostréicole et les nombreux marchés offrent également un cadre de vie très agréable.



Adresse :

2 Rue de la Carreyre
33510 Andernos-les-bains





Les immanquables

o La jetée



Baladez-vous le long de la jetée

Avec ses 232 m de long, la jetée d'Andernos est la plus longue du Bassin d'Arcachon et de France. Elle vous offre un sublime point de vue sur tout le Bassin d'Arcachon.

○ Les cabanes en fête



Évènement depuis 2010, célébrant les huîtres et le vin

Une fois par an, les 45 cabanes du port ostréicole accueillent locaux et visiteurs afin de faire déguster leurs huîtres et les célèbres vins de la région en provenance directe des producteurs.



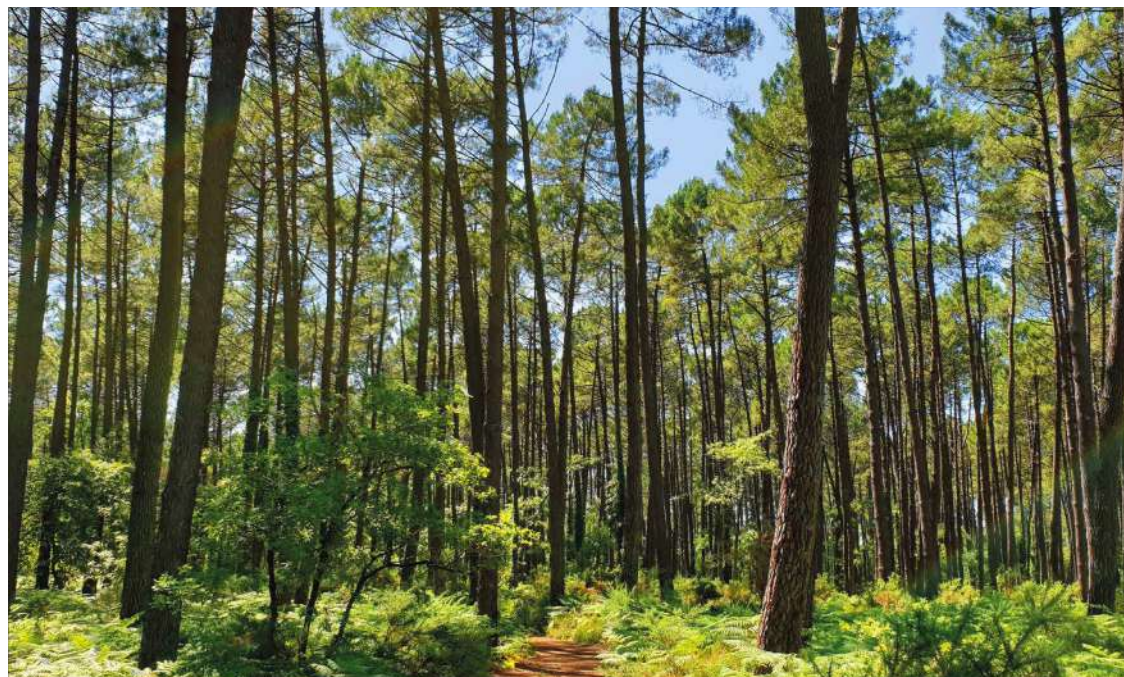
○ Les ports



Profitez de la douceur des ports

Andernos-les-Bains abrite plusieurs ports, comme le port ostréicole et le port du Bétéy.

○ Les sites naturels



○ Le festival de jazz

Depuis 1968

Ce festival très couru par les amoureux de jazz rassemble près de 20 000 visiteurs à chaque édition.

Les concerts ont lieu partout dans la ville depuis la place du 14 juillet jusqu'à l'esplanade de la Jetée.



Explorez des décors exceptionnels

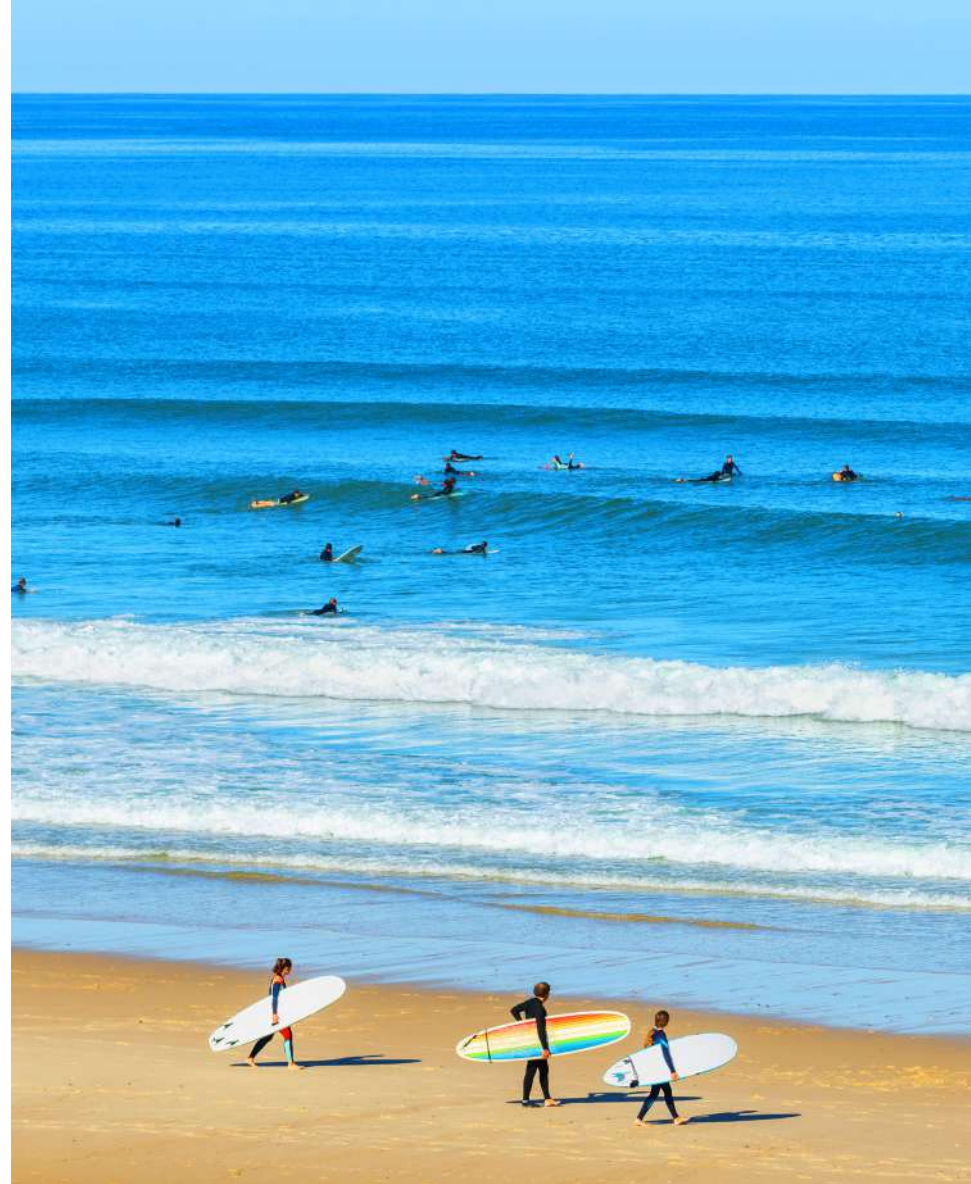
Découvrez de nombreux itinéraires de promenade à Andernos-les-Bains et ses environs. Baladez-vous, par exemple, au parc du Broustic ou le long de la promenade du Colonel Wurtz.

Entre Arès et Andernos, le site naturel de Saint-Brice est une invitation à la balade, entre ses différents étangs, sa forêt et son sentier du littoral.

○ Les parcs

Parc citadin et d'aventure

Andernos propose une variété de parcs, allant des parcs d'aventure comme « l'Escalad'Parc » aux parcs urbains tels que « le parc du Broustic ».



○ Les plages

Les plages de sable fin

Découvrez l'essence même d'une vie balnéaire ! Les nombreuses plages permettent de passer des moments de détente et de pratiquer des activités nautiques sur la côte sauvage et préservée.

La vie de quartier

o Un cadre de vie agréable

Prenant place rue de la Carreyre, à seulement 8 minutes à pied du centre-ville d'Andernos, cette résidence vous offre une qualité de vie exceptionnelle. L'ambiance y est douce et amicale, pour des moments de convivialité.

Vous trouverez des commerces de proximité tels que l'Intermarché, les boulangeries, les banques, les marchés, les services médicaux ainsi que la Poste accessibles à pied et à vélo.

La commune met à l'honneur les produits locaux avec ses deux marchés hebdomadaires, le mardi et le vendredi.

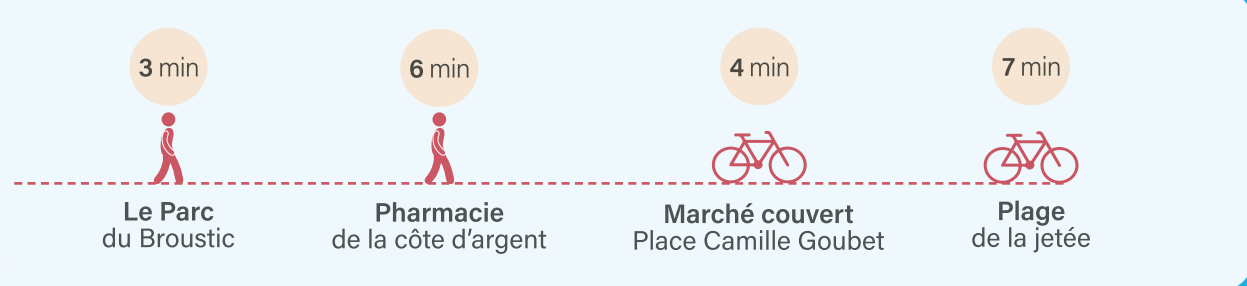
Profitez d'une excellente liaison vers la pointe du Cap Ferret et vers Bordeaux, grâce à la proximité immédiate de l'arrêt de bus.





Residence
La Lande

Adresse Résidence La Lande : 2 Rue de la Carreyre, 33510 Andernos-les-Bains



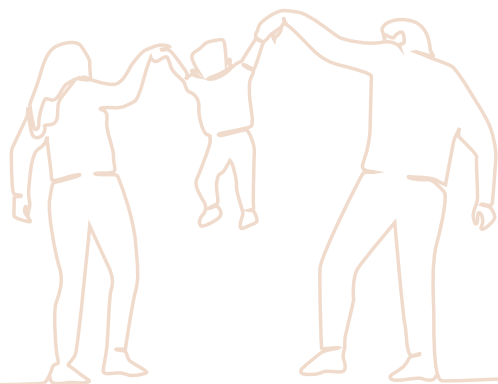
o Une résidence au cœur d'Andernos

La Lande est **une résidence** où l'architecture typique fusionne avec modernité. Elle offre **une expérience de vie sereine**, où vous pourrez profiter de moments en famille et entre amis. Nos appartements sont de plain-pied avec des **espaces extérieurs privés**.

Cette résidence propose 38 appartements, **du T2 au T4**. Les finitions raffinées et les matériaux de qualité illustrent le souci du détail. Nous proposons de **personnaliser votre intérieur**, afin de créer un espace qui **vous ressemble** et qui répond à vos besoins.

La résidence est **sécurisée**, ce qui permet de vivre en toute tranquillité. De plus, notre emplacement garantit un stationnement facile, **simplifiant ainsi votre quotidien**.

Tous les commerces et **services** nécessaires sont situés **à proximité de la résidence**, offrant un excellent confort de vie.







BASSIN D'ARCACHON

Une résidence idéale

○ Des prestations de qualité

Chauffage
Électrique

Ascenseur

Peinture lisse
Murs et plafonds

Placards
Aménagés

Salle d'eau
complète

Chauffe eau
thermodynamique

Parking
Privatif

Architecture
Typique

Terrasse
généreuse



Salle de bains

Carrelage dans les pièces humides



Parquets

4 teintes au choix



Séjour baigné de lumière



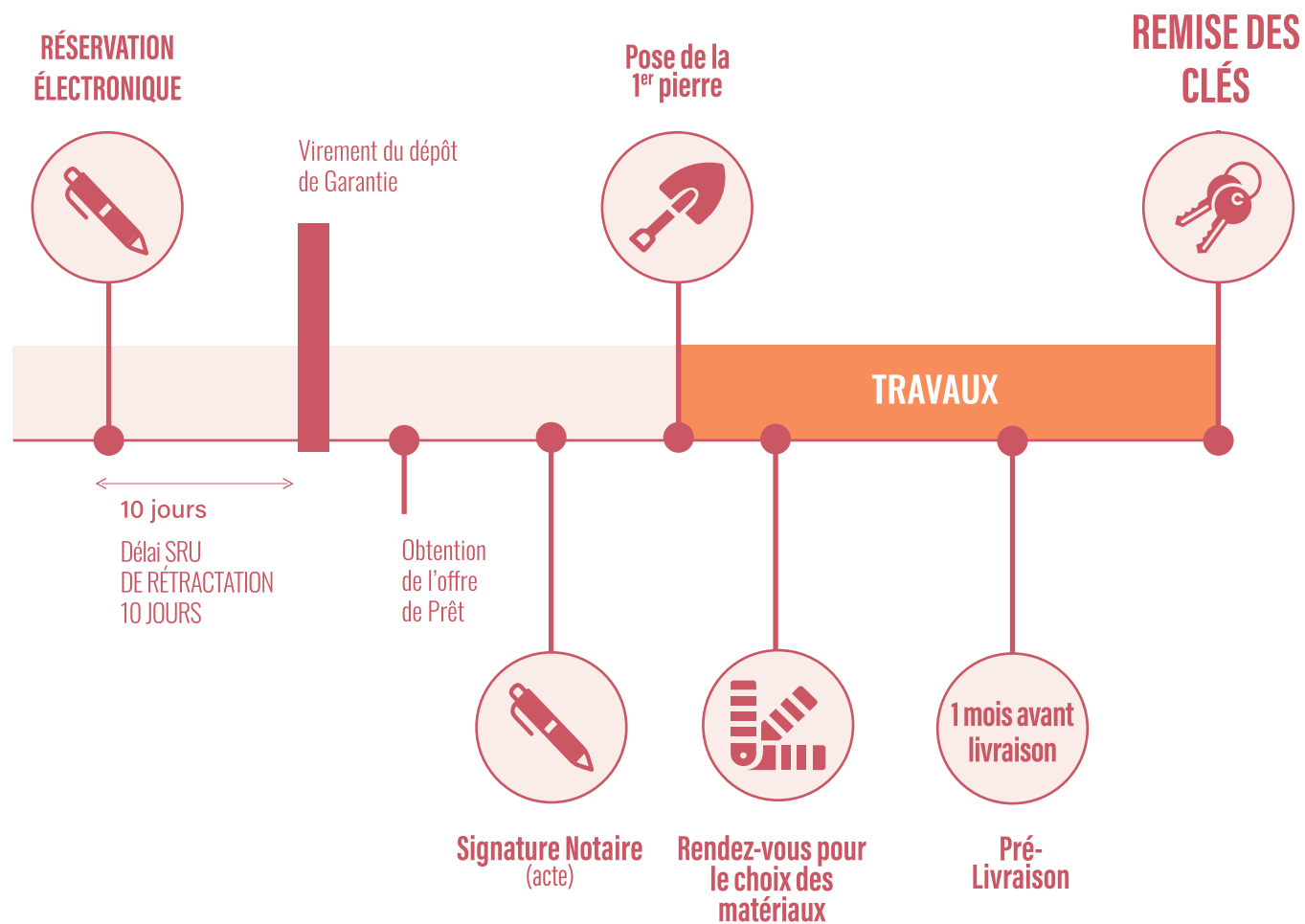
Placards aménagés





05 56 32 08 70

Les étapes de votre acquisition



ACHAT SÉCURISÉ

- Garantie Financière d'Achèvement

- Les garanties à la livraison :

- 1 an** Garantie des vices apparents

- 1 an** Garantie de parfait achèvement

- 2 ans** Garantie biennale

- 10 ans** Garantie décennale

Nous contacter

○ Nos Agences

GIRONDE
Siège Social

10 avenue de l'Église Romane 05 56 32 08 70
33370 Artigues-près-Bordeaux

PAYS-BASQUE

14 avenue de Biarritz 05 59 20 86 50
64600 Anglet

PAU BÉARN

24 rue Johannes Kepler 05 59 20 86 50
64000 PAU

OCCITANIE

22 boulevard Vincent Auriol 05 61 42 10 08
31170 Tournefeuille

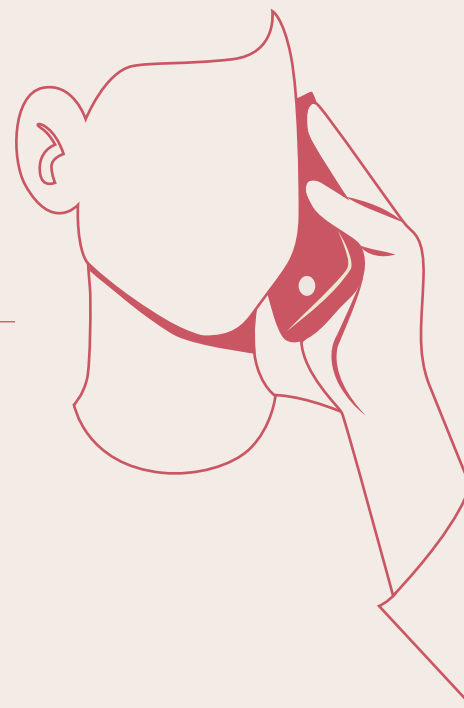


www.groupe-sge.fr



Suivez-nous

Scannez-moi



SGE
GROUPE
AMÉNAGEUR & PROMOTEUR